

AN 2020  
ETC. N°104

# Village

www.villagemagazine.fr

LE PLEIN D'ÉNERGIES POSITIVES

**VOTRE PROJET**

DANS NOS ANNONCES

18 MAISONS  
ET LIEUX DE VIE

16 AFFAIRES  
À REPRENDRE

Village

## Beaux, vivants, et accueillants!

La France  
à bicyclette

Le temps  
des guinguettes

Montolieu (Aude)  
livre ses secrets

Retrouvez, pages 22 à 35, les Portraits de Village, une rubrique réalisée  
en partenariat avec Philippe Bertrand, *Carnets de Campagne* sur



6,50 €



DOSSIER > Beaux, vivants et accueillants

© Martin Léon

villages. Nous devons tenir la promesse engagée par notre appellation, aussi bien auprès des visiteurs qu'auprès des acteurs économiques qui choisissent nos villages pour y installer leur activité », dit-il. En somme, pour les 159 villages labellisés, tout l'enjeu est de préserver le patrimoine sans limiter la vie municipale, de développer des activités sans abîmer cette carte postale qui attire les touristes et fait la fierté des habitants. « Un beau village qui accueille des touristes en été et reste mort le reste de l'année, ça ne nous intéresse pas. Dans le mot village, il y a vie. Les Plus Beaux Villages de France ont un capital patrimonial rare. Soit ils le font fructifier pour faire du développement local, soit ils le dilapident. Tout l'enjeu est de remettre les habitants au cœur de nos actions, de trouver un juste compromis entre protection et développement », résume Pascal Bernard.

#### 25 000 € de revenus locatifs

Dans la Drôme, entre Valence et Montélimar, il est un village qui a bien saisi cet enjeu. « En 2014, lorsque j'ai été élu maire, nous avons commencé par redynamiser le commerce. Les acteurs du tourisme nous disaient : "votre village est beau, les pierres sont magnifiques, mais il n'y a pas grand

chose à faire" », raconte Benoît Maclin, le maire de Mirmande. Avec son conseil municipal, cet ancien agent immobilier décide donc de transformer les locaux municipaux disponibles en commerces ou ateliers d'artisans. Le tout est financé, sans emprunt, sur les fonds propres de la commune et avec l'aide du Département et de la Région Rhône-Alpes-Auvergne. Rapidement, tous sont loués. L'effet boule de neige est tel qu'il faut trouver de nouveaux sites pour répondre à la demande. « J'ai frappé aux portes des habitants pour les inciter à louer leur rez-de-chaussée, à transformer leur garage en local commercial. Aujourd'hui, j'ai huit à dix personnes qui attendent un emplacement à Mirmande », poursuit le maire.

#### 35 millions de visiteurs

C'est le nombre total de visiteurs comptabilisés en 2018 sur l'ensemble des 159 villages classés. Parmi eux, quelques « stars » comme les Baux-de-Provence (Bouches-du-Rhône), Rochefort-en-Terre (Morbihan), Gordes (Vaucluse) ou Vézelay (Yonne) qui dépassent ou s'approchent du million de touristes. À l'inverse, 46% des villages labellisés accueillent moins de 100 000 visiteurs annuels.